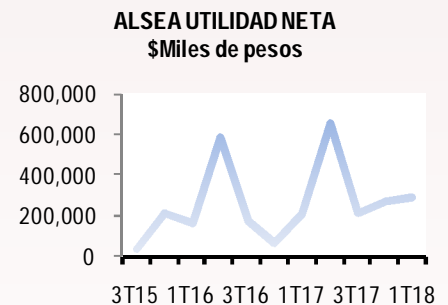
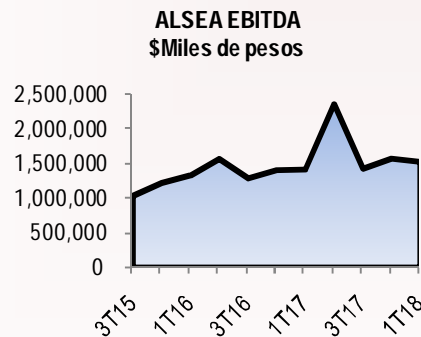
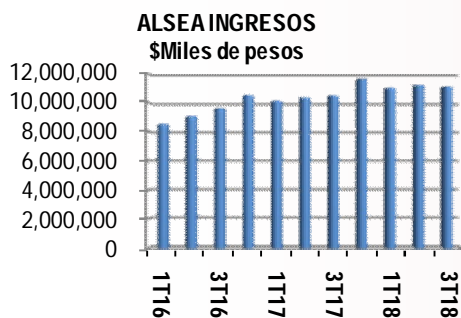


RESULTADOS

COMENTARIO: Reporte con incrementos en ventas, ebitda y fuerte en utilidad neta.

ALSEA			
Concepto	sep-18	sep-17	Variación
Ventas Netas	11,085,684	10,475,354	5.83%
Utilidad (Pérdida) Neta	287,058	206,303	39.14%
EBITDA	1,523,304	1,414,860	7.66%
Liquidez (AC/PC)	0.44	0.66	- 0.22
Deuda (PT/AT)	73.4%	74.8%	- 0.01
Margen Neto	2.6%	2.0%	0.01
Margen EBITDA	13.7%	13.5%	0.00



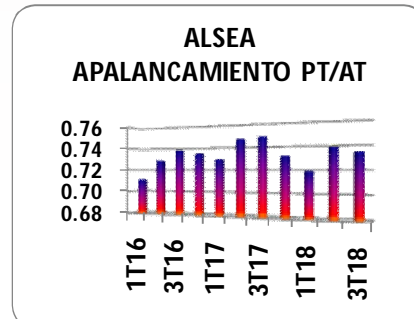
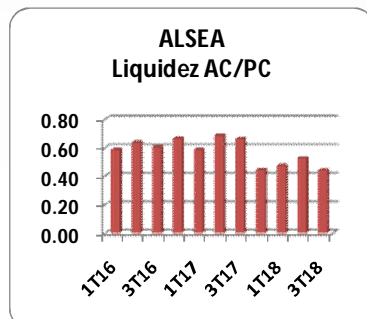
ESTRUCTURA FINANCIERA.

Liquidez:

Baja su índice de liquidez pasa de 0.66 veces del 3T17 a 0.44 veces al 3T18.

Endeudamiento:

Baja marginalmente el nivel de deuda de tal manera que financia con el 73.4% al total de los activos, contra la cifra mostrada el 3T2017 con el 74.8% de pasivo total a activo total.



Resumen de Estados Financieros y Razones.

		ALSEA			\$63.67	
DATOS TRIMESTRALES EN MILES DE PESOS		sep-17	dic-17	mar-18	Precio Actual: jun-18	
						\$57.58
						sep-18
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA						
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		1,020,539	1,540,403	2,064,493	2,307,886	2,474,469
Inversiones a corto plazo		-	-	-	-	-
Clientes (Neto)		671,059	920,264	638,278	566,421	572,761
Clientes		-	-	-	-	-
Estimación para cuentas incobrables		-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (neto)		1,203,640	1,100,109	1,277,310	1,412,088	1,100,156
Inventarios		1,874,762	2,009,779	1,868,280	2,103,225	1,747,806
Otros Activos Circulantes		1,163,882	87,236	86,068	163,643	193,936
Pagos anticipados		69,456	-	-	82,683	112,127
Instrumentos financieros derivados		-	-	-	-	-
ACTIVO CIRCULANTE		5,933,882	5,657,791	5,934,429	6,553,263	6,089,128
ACTIVO NO CIRCULANTE		32,831,550	33,893,828	33,758,259	33,612,289	33,340,647
Inversiones		-	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipo (neto)		14,695,460	15,772,479	15,689,567	15,702,706	15,604,516
Depreciación Acumulada		-	-	-	-	-
Construcciones en proceso		2,067,976	2,141,277	2,122,173	2,238,011	2,418,685
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		15,254,996	15,358,006	15,238,195	15,124,356	15,048,837
ACTIVO TOTAL		38,765,432	39,551,619	39,692,688	40,165,552	39,429,775
PASIVO CIRCULANTE		8,942,446	12,694,447	12,472,946	12,400,013	13,732,341
Proveedores		3,120,456	3,960,806	3,371,911	4,024,087	3,347,267
Pasivo con Costo (Corto Plazo)		1,638,116	1,087,466	1,905,994	1,538,876	4,062,191
Pasivo sin Costo (Corto Plazo)		7,304,330	11,606,981	10,566,952	10,861,137	9,670,150
Instrumentos Financieros Derivados		-	-	-	-	-
Pasivo con Costo (Largo Plazo)		14,461,101	13,673,906	13,437,011	14,716,865	12,720,628
Pasivo sin Costo (Largo Plazo)		7,663,401	7,594,492	7,650,960	7,662,451	7,658,499
Instrumentos Financieros Derivados		-	-	-	-	-
PASIVO TOTAL		29,002,927	28,948,493	28,559,081	29,678,745	28,956,316
CAPITAL CONTABLE		9,762,505	10,603,126	11,133,607	10,486,807	10,473,459
Capital Contable de la Participación Controladora		8,751,848	9,481,560	9,978,766	9,339,463	9,314,375
Capital Contable de la Participación no Controladora		1,010,657	1,121,566	1,154,841	1,147,344	1,159,084
Cambios en la Valuación de Derivados		-	-	-	-	-
ESTADO DE RESULTADOS						
Ventas Netas		10,475,354	11,616,124	11,012,088	11,194,307	11,085,684
Costo de Ventas		3,168,072	3,515,739	3,315,748	3,414,125	3,434,652
Utilidad (Pérdida) Bruta		7,307,282	8,100,385	7,696,340	7,780,182	7,651,032
Gastos Generales		6,592,599	7,069,017	7,001,544	6,961,264	6,839,599
Otros Ingresos y (Gastos), Neto		37,052	571,281	22,981	10,057	606
Utilidad (Pérdida) de Operación		751,735	1,602,649	671,815	828,975	812,039
Ingresos (gastos) Financieros Neto		- 389,771	- 405,682	- 262,186	- 322,219	- 309,950
Ingresos Financieros		7,731	144,748	131,490	136,920	186,859
Intereses ganados		7,731	20,672	11,206	13,035	4,354
Utilidad por fluctuación cambiaria, neto		-	124,076	-	123,885	-
Utilidad por derivados, neto		-	-	-	-	-
Gastos Financieros		397,502	550,430	393,676	459,139	496,809
Intereses pagados		341,778	336,675	329,339	376,406	419,850
Pérdida por fluctuación cambiaria, neto		31,021	-	64,337	-	76,959
Pérdida por derivados, neto		-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a Utilidad		380,030	1,185,036	409,629	506,756	502,089
Impuestos a la utilidad		150,924	474,454	155,387	192,829	190,802
Utilidad (pérdida) neta		229,106	710,582	254,242	313,927	311,287
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta		22,803	58,904	42,601	41,478	24,229
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta		206,303	651,678	211,641	272,449	287,058
EBITDA (Resultado desp. Gtos. + Depreciación)		1,414,860	2,357,836	1,426,142	1,570,613	1,523,304
RESULTADOS (Cifras últimos 12 meses)						
Ventas Netas		41,412,552	42,529,121	43,447,969	44,286,536	44,908,202
Utilidad (Pérdida) de Operación		3,006,057	3,714,596	3,773,269	3,855,170	3,915,473
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta		1,025,072	1,089,498	1,129,058	1,342,069	1,422,820
EBITDA		5,677,782	6,466,272	6,605,310	6,769,449	6,877,891
Flujo Efectivo = Ebitda - Intereses Netos - Impuestos		4,113,365	4,368,362	4,450,317	4,464,301	4,451,416