



## URBI

\$5.80

### DATOS TRIMESTRALES EN MILES DE PESOS

	dic-16	mar-17	jun-17	Precio Actual: sep-17	\$5.34 dic-17
<b>ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA</b>					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	257,222	218,515	222,280	110,048	93,910
Inversiones a corto plazo	-	-	-	-	-
Cientes (Neto)	59,130	48,427	28,500	44,928	57,638
Cientes	-	-	-	-	-
Estimación para cuentas incobrables	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (neto)	99,448	87,920	99,842	121,294	116,969
Inventarios	799,527	788,916	814,334	847,491	822,038
Otros Activos Circulantes	318,051	323,165	325,982	327,170	328,777
Pagos anticipados	318,051	323,165	325,982	327,170	328,777
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>1,533,378</b>	<b>1,466,943</b>	<b>1,490,938</b>	<b>1,450,931</b>	<b>1,419,332</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>4,898,719</b>	<b>4,876,217</b>	<b>4,694,399</b>	<b>4,694,572</b>	<b>4,649,542</b>
Inversiones	55,143	53,305	53,305	53,305	53,305
Propiedades, planta y equipo (neto)	35,695	34,995	34,368	34,713	35,097
Depreciación Acumulada	-	-	-	-	-
Construcciones en proceso	-	-	-	-	-
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	-	-	-	-
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>6,432,097</b>	<b>6,343,160</b>	<b>6,185,337</b>	<b>6,145,503</b>	<b>6,068,874</b>
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>3,204,860</b>	<b>3,094,441</b>	<b>2,836,550</b>	<b>2,712,318</b>	<b>2,633,982</b>
<b>Proveedores</b>	<b>13,663</b>	<b>18,833</b>	<b>23,446</b>	<b>28,483</b>	<b>33,045</b>
Pasivo con Costo (Corto Plazo)	346,021	336,726	307,374	283,392	270,224
Pasivo sin Costo (Corto Plazo)	2,858,839	2,757,715	2,529,176	2,428,926	2,363,758
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-
Pasivo con Costo (Largo Plazo)	3,727	7,480	29,944	57,150	73,550
Pasivo sin Costo (Largo Plazo)	3,416	3,333	3,163	2,674	3,283
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>3,315,236</b>	<b>3,209,701</b>	<b>2,965,725</b>	<b>2,867,984</b>	<b>2,784,849</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>3,116,861</b>	<b>3,133,459</b>	<b>3,219,612</b>	<b>3,277,519</b>	<b>3,284,025</b>
Capital Contable de la Participación Controladora	3,116,861	3,133,459	3,219,612	3,277,519	3,284,025
Capital Contable de la Participación no Controladora	-	-	-	-	-
Cambios en la Valuación de Derivados	-	-	-	-	-

# Reporte al 4T17 URBI

## ESTADO DE RESULTADOS

En miles de pesos

Conceptos	dic-16	sep-17	dic-17	Cambio %
<b>Ventas Netas</b>	<b>177,809</b>	<b>175,322</b>	<b>212,655</b>	<b>19.6</b>
Costo de Ventas	82,280	102,559	162,328	97.3
<b>Utilida Bruta</b>	<b>95,529</b>	<b>72,763</b>	<b>50,327</b>	<b>-47.3</b>
Gastos Generales	359,154	250,819	155,116	-56.8
Otros Ingresos y (Gastos), Neto	429,453	210,075	104,628	-75.6
<b>Utilidad (Pérdida) de Operación</b>	<b>165,828</b>	<b>32,019</b>	<b>-161</b>	<b>-100.1</b>
<b>Ingresos (gastos) Financieros Neto</b>	<b>3,179</b>	<b>-3,818</b>	<b>4,006</b>	<b>26.0</b>
<b>Intereses Netos (Pagados-Cobrados)</b>	<b>-1,945</b>	<b>2,510</b>	<b>-1,477</b>	<b>-24.1</b>
Intereses Pagados	2,458	5,517	1,244	-49.4
Intereses Ganados	4,403	3,007	2,721	-38.2
Utilidad por fluctuación cambiaria, neto	1,234	0	2,529	104.9
Utilidad por derivados, neto	0	0	0	n.d.
Perdida por fluctuación cambiaria, neto	2,458	5,517	1,244	-49.4
Perdida por derivados, neto	0	0	0	n.d.
<b>Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos a Utilidad</b>	<b>169,007</b>	<b>28,201</b>	<b>3,845</b>	<b>-97.7</b>
<b>Impuestos a la utilidad</b>	<b>2,433</b>	<b>-226</b>	<b>-21,567</b>	<b>-986.4</b>
Impuesto Causado	0	0	0	n.d.
Impuesto Diferido	2,433	-226	-21,567	-986.4
<b>Utilidad (Pérdida) de las Operaciones Continuas</b>	<b>166,574</b>	<b>28,427</b>	<b>25,412</b>	<b>-84.7</b>
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	0	0	0	n.d.
<b>Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b>166,574</b>	<b>28,427</b>	<b>25,412</b>	<b>-84.7</b>
<b>EBITDA</b>	<b>167,401</b>	<b>32,508</b>	<b>325</b>	<b>-99.8</b>
Flujo Oper=Ut. Neta+Depr+Rep+Per.Camb.	168,147	30,224	25,898	-84.6
Efectivo e Inv. Temp + líneas de crédito no comprometidas	3,339,399	2,722,645	2,618,609	-21.6
<b>COSTOS Y GASTOS DE OPERACION</b>				<b>En puntos base</b>
Costos y gasto de operación	248.3%	201.6%	149.3%	-98.99%
Margen Bruto	53.7%	41.5%	23.7%	-30.06%
Margen de Operación	93.3%	18.3%	-0.1%	-93.34%
Pago de Impuestos / ventas	1.4%	-0.1%	-10.1%	-11.51%
Margen neto	93.7%	16.2%	11.9%	-81.73%