



VESTA

\$24.36

DATOS TRIMESTRALES EN MILES DE PESOS

	dic-16	mar-17	jun-17	Precio Actual: sep-17	\$25.03 dic-17
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	50,721	24,666	19,600	141,325	91,002
Inversiones a corto plazo	613	682	727	724	678
Cientes (Neto)	7,029	6,876	5,019	5,707	5,220
Cientes	-	-	-	-	-
Estimación para cuentas incobrables	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (neto)	37	2,129	1,783	1,172	370
Inventarios	-	-	-	-	-
Otros Activos Circulantes	21,794	20,407	13,421	11,168	26,679
Pagos anticipados	21,794	20,407	13,421	11,168	26,679
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
ACTIVO CIRCULANTE	80,194	54,760	40,550	160,096	123,949
ACTIVO NO CIRCULANTE	1,420,601	1,506,589	1,525,044	1,556,212	1,708,143
Inversiones	-	-	-	-	827
Propiedades, planta y equipo (neto)	1,965	1,895	1,809	1,772	1,869
Depreciación Acumulada	-	-	-	-	-
Construcciones en proceso	-	-	-	-	-
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	-	-	-	-
ACTIVO TOTAL	1,500,795	1,561,349	1,565,594	1,716,308	1,832,092
PASIVO CIRCULANTE	5,937	4,907	6,967	6,810	12,020
Proveedores	-	-	-	-	-
Pasivo con Costo (Corto Plazo)	1,609	1,631	-	-	-
Pasivo sin Costo (Corto Plazo)	4,328	3,276	6,967	6,810	12,020
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-
Pasivo con Costo (Largo Plazo)	340,871	376,071	376,405	510,595	581,995
Pasivo sin Costo (Largo Plazo)	8,869	8,754	9,739	10,235	11,540
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-
PASIVO TOTAL	541,410	573,025	561,880	701,350	809,760
CAPITAL CONTABLE	959,385	988,324	1,003,714	1,014,958	1,022,332
Capital Contable de la Participación Controladora	959,385	988,324	1,003,714	1,014,958	1,022,332
Capital Contable de la Participación no Controladora	-	-	-	-	-
Cambios en la Valuación de Derivados	-	-	-	-	-

Reporte al 4T17 VESTA

ESTADO DE RESULTADOS

En miles de pesos

Conceptos	dic-16	sep-17	dic-17	Cambio %
Ventas Netas	24,555	28,150	29,075	18.4
Costo de Ventas	1,414	1,426	1,400	-1.0
Utilida Bruta	23,141	26,724	27,675	19.6
Gastos Generales	3,196	3,357	4,560	42.7
Otros Ingresos y (Gastos), Neto	-58	-164	-299	415.5
Utilidad (Pérdida) de Operación	19,887	23,203	22,816	14.7
Ingresos (gastos) Financieros Neto	16,688	-2,100	13,892	-16.8
Intereses Netos (Pagados-Cobrados)	3,962	5,077	6,622	67.1
Intereses Pagados	4,116	5,091	6,638	61.3
Intereses Ganados	154	14	16	-89.6
Utilidad por fluctuación cambiaria, neto	0	0	0	n.d.
Utilidad por derivados, neto	0	0	0	n.d.
Perdida por fluctuación cambiaria, neto	4,116	5,091	6,638	61.3
Perdida por derivados, neto	0	0	0	n.d.
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos a Utilidad	36,575	21,103	36,708	0.4
Impuestos a la utilidad	16,155	7,396	25,472	57.7
Impuesto Causado	3,348	3,298	-5,781	-272.7
Impuesto Diferido	12,807	4,098	31,253	144.0
Utilidad (Pérdida) de las Operaciones Continuas	20,420	13,707	11,236	-45.0
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	0	0	0	n.d.
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	20,420	13,707	11,236	-45.0
EBITDA	19,982	23,293	22,913	14.7
Flujo Oper=Ut. Neta+Depr+Rep+Per.Camb.	24,076	14,766	17,678	-26.6
Efectivo e Inv. Temp + líneas de crédito no comprometidas	56,720	148,741	103,355	82.2
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN				En puntos base
Costos y gasto de operación	18.8%	17.0%	20.5%	1.72%
Margen Bruto	94.2%	94.9%	95.2%	0.94%
Margen de Operación	81.0%	82.4%	78.5%	-2.52%
Pago de Impuestos / ventas	65.8%	26.3%	87.6%	21.82%
Margen neto	83.2%	48.7%	38.6%	-44.52%