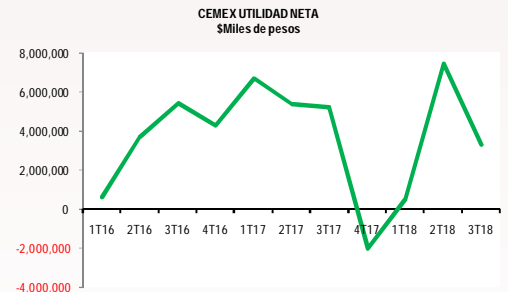
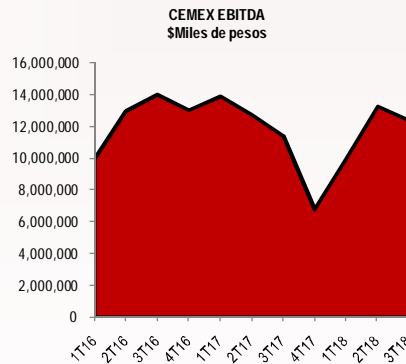
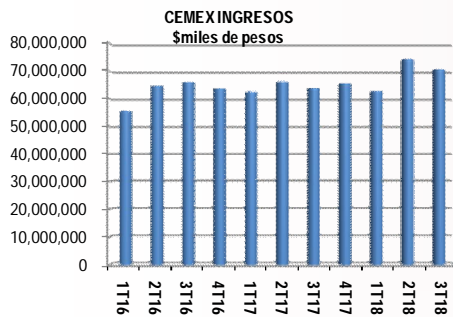


RESULTADOS

COMENTARIO: Reporte con incrementos razonables en ventas y ebitda, aunque disminuye la utilidad neta debido a que incurrió en pérdida por fluctuación cambiaria y mayor cantidad en impuestos a la utilidad.

Como evento subsecuente al reporte, tenemos la nota de la cancelación de la construcción del nuevo aeropuerto de la Ciudad de México que se construye en Texcoco. El lunes 29 de octubre la cotización de su CPO se vio afectada negativamente en un 4.69% y acumulado en el 2018 baja un 33.61%.

CEMEX			
Concepto	sep-18	sep-17	Variación
Ventas Netas	70,528,526	63,812,408	10.52%
Utilidad (Pérdida) Neta	3,280,915	5,199,242	-36.90%
EBITDA	12,342,735	11,395,056	8.32%
Liquidez (AC/PC)	0.81	0.74	0.07
Deuda (PT/AT)	60.2%	62.5%	-0.02
Margen Neto	4.7%	8.1%	-0.03
Margen EBITDA	17.5%	17.9%	0.00



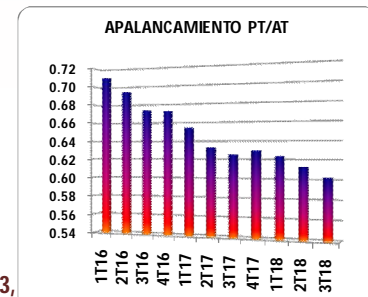
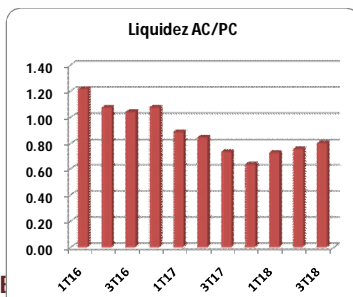
ESTRUCTURA FINANCIERA.

Liquidez:

Con una tendencia trimestral a la baja aunque su índice de liquidez pasa de 0.74 veces del 3T17 a 0.81 veces al 3T18

Endeudamiento:

Baja el nivel de deuda de tal manera que financia con el 60.2% al total de los activos, contra la cifra mostrada el 3T2017 con el 62.5% de pasivo total a activo total.



Resumen de Estados Financieros y Razones.

CEMEX

\$13.14

DATOS TRIMESTRALES EN MILES DE PESOS

	sep-17	dic-17	mar-18	Precio Actual: jun-18	\$10.42 sep-18
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	8,203,166	13,741,005	5,731,786	6,140,555	5,699,155
Inversiones a corto plazo	3,209,970	3,472,048	4,501,658	5,627,109	3,945,190
Clientes (Neto)	31,566,320	30,478,447	31,437,770	36,047,972	32,693,595
Clientes	-	-	-	-	-
Estimación para cuentas incobrables	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (neto)	3,350,738	3,443,474	3,147,790	3,429,199	4,302,546
Inventarios	18,092,650	18,852,340	18,636,205	20,323,727	19,870,621
Otros Activos Circulantes	1,542,734	1,378,020	1,423,459	1,907,760	1,829,075
Pagos anticipados	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
ACTIVO CIRCULANTE	65,965,578	71,365,334	64,878,668	73,476,322	68,340,182
ACTIVO NO CIRCULANTE	466,842,644	496,215,925	468,105,449	496,045,008	468,124,390
Inversiones	9,889,504	10,479,097	10,286,199	11,057,039	10,546,503
Propiedades, planta y equipo (neto)	215,931,498	232,159,965	220,091,405	228,832,743	216,458,137
Depreciación Acumulada	-	-	-	-	-
Construcciones en proceso	18,239,824	19,968,603	17,761,036	18,024,003	19,018,129
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	218,725,030	234,909,167	220,329,898	238,712,775	225,790,882
ACTIVO TOTAL	532,808,222	567,581,259	532,984,117	569,521,330	536,464,572
PASIVO CIRCULANTE	89,322,546	112,178,538	88,551,710	96,562,076	84,715,693
Proveedores	38,302,234	46,427,789	43,545,093	48,579,713	44,983,860
Pasivo con Costo (Corto Plazo)	15,170,381	24,698,612	8,196,483	9,429,219	2,756,575
Pasivo sin Costo (Corto Plazo)	74,152,165	87,479,926	80,355,227	87,132,857	81,959,118
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-
Pasivo con Costo (Largo Plazo)	187,613,591	189,510,435	191,422,199	198,620,559	188,023,203
Pasivo sin Costo (Largo Plazo)	38,094,428	39,673,325	37,542,441	37,921,995	35,379,604
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-
PASIVO TOTAL	332,988,677	357,163,241	332,209,001	349,122,673	323,171,611
CAPITAL CONTABLE	199,819,545	210,418,018	200,775,116	220,398,657	213,292,961
Capital Contable de la Participación Controladora	172,634,931	179,539,337	172,099,962	189,586,189	183,984,329
Capital Contable de la Participación no Controladora	27,184,614	30,878,681	28,675,154	30,812,468	29,308,632
Cambios en la Valuación de Derivados	-	-	-	-	-
ESTADO DE RESULTADOS					
Ventas Netas	63,812,408	65,536,186	62,810,484	74,232,066	70,528,526
Costo de Ventas	41,066,079	42,865,473	42,860,772	48,272,442	45,891,893
Utilidad (Pérdida) Bruta	22,746,329	22,670,713	19,949,712	25,959,624	24,636,633
Gastos Generales	13,862,756	14,814,583	13,778,164	16,127,516	15,407,664
Otros Ingresos y (Gastos), Neto	1,225,041	5,191,854	32,638	696,181	898,868
Utilidad (Pérdida) de Operación	7,658,532	2,664,276	6,204,186	9,135,927	8,330,101
Ingresos (gastos) Financieros Neto	2,649,239	2,709,834	4,512,279	774,621	3,511,586
Ingresos Financieros	2,348,119	1,717,239	715,915	2,576,567	93,993
Intereses ganados	24,568	34,772	39,402	26,315	31,280
Utilidad por fluctuación cambiaria, neto	556,871	1,107,296	-	1,991,710	-
Utilidad por derivados, neto	-	-	-	-	-
Gastos Financieros	4,997,358	4,427,073	5,228,194	3,351,188	3,605,579
Intereses pagados	3,008,701	2,850,172	2,633,807	2,641,477	2,508,477
Perdida por fluctuación cambiaria, neto	-	-	1,526,181	-	395,629
Perdida por derivados, neto	-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a Utilidad	5,210,562	156,312	1,723,081	8,554,227	4,980,473
Impuestos a la utilidad	500,210	1,831,037	983,237	961,520	1,599,647
Utilidad (pérdida) neta	5,660,136	1,677,880	739,844	7,593,011	3,608,327
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	460,894	330,348	257,500	147,115	327,412
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	5,199,242	2,008,228	482,344	7,445,896	3,280,915
EBITDA (Resultado desp. Gtos. + Depreciación)	11,395,056	6,774,074	9,970,238	13,227,244	12,342,735
RESULTADOS (Cifras últimos 12 meses)					
Ventas Netas	256,251,294	258,130,689	258,435,756	265,845,958	272,737,474
Utilidad (Pérdida) de Operación	35,108,685	28,755,644	25,209,242	25,674,317	26,328,919
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	21,513,846	15,220,869	9,022,014	11,123,153	9,200,927
EBITDA	50,966,257	44,747,343	40,853,615	41,375,101	42,306,778
Flujo Efectivo = Ebitda - Intereses Netos - Impuestos	37,293,063	31,222,407	28,481,349	27,090,417	26,429,173

Bursamétrica, no se hace responsable por la interpretación y el uso que se le pueda dar al contenido de este servicio, o a los resultados de las decisiones que deriven de la información aquí vertida. Aún y cuando se tiene un cuidado excesivo en la calidad y en la actualización de los datos estadísticos aquí presentados, y en la selección de las fuentes de información utilizadas y que se consideran como fidedignas, no asumimos responsabilidad alguna sobre dicha información.
