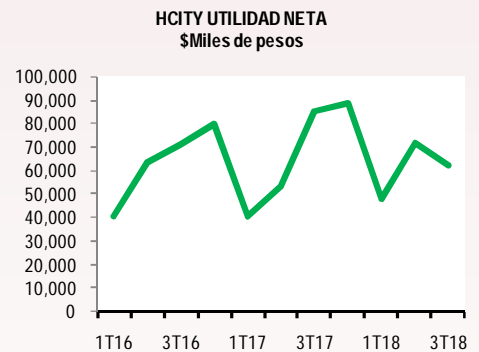
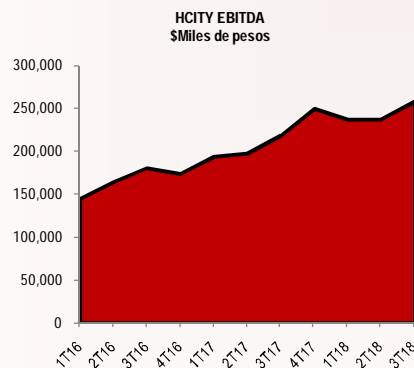
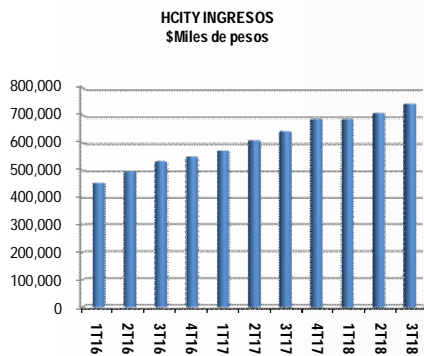


RESULTADOS

COMENTARIO: Reporte con disminución de la utilidad neta, aunque con aceptables incrementos en ventas y ebitda.

HCITY			
Concepto	sep-18	sep-17	Variación
Ventas Netas	741,116	641,762	15.48%
Utilidad (Pérdida) Neta	62,387	85,606	-27.12%
EBITDA	257,704	218,366	18.01%
<hr/>			
Liquidez (AC/PC)	\$ 2.86	\$ 4.05	- 1.19
Deuda (PT/AT)	0.35	0.29	0.05
Pasivo ME / Pasivo Total	0.00	0.00	-
<hr/>			
Ventas Exportación (%)			
Margen Neto	8.4%	13.3%	-0.05
Margen EBITDA	34.8%	34.0%	0.01



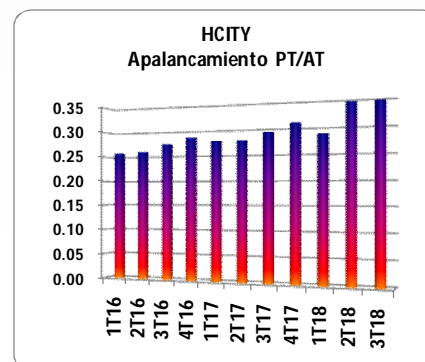
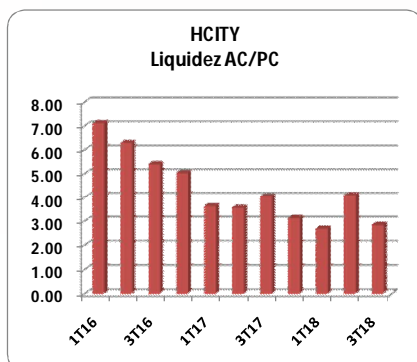
ESTRUCTURA FINANCIERA.

Liquidez:

La empresa con una baja en su índice de liquidez al pasa de 4.05 veces del 3T17 a 2.86 veces al 3T18

Endeudamiento:

Aceptable nivel de deuda de tal manera que financia con el 35% al total de los activos, contra la cifra mostrada el 3T2017 con el 29% de pasivo total a activo total.



Resumen de Estados Financieros y Razones.

HCITY

\$22.19

DATOS TRIMESTRALES EN MILES DE PESOS

	sep-17	dic-17	mar-18	Precio Actual: jun-18	\$22.19 sep-18
ESTADO DE POSICION FINANCIERA					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,575,441	1,190,624	835,774	1,585,961	1,173,711
Inversiones a corto plazo	79,474	80,972	115,342	169,998	191,277
Cientes (Neto)	116,592	133,107	180,932	212,706	210,856
Cientes	-	-	-	-	-
Estimación para cuentas incobrables	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (neto)	5,265	14,117	15,395	25,066	34,686
Inventarios	-	-	-	-	-
Otros Activos Circulantes	286,482	289,639	301,178	293,928	355,884
Pagos anticipados	286,482	289,639	301,178	293,928	355,884
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
ACTIVO CIRCULANTE	2,063,254	1,708,459	1,448,621	2,287,659	1,966,414
ACTIVO NO CIRCULANTE	9,548,289	10,468,608	10,496,235	10,922,667	11,363,249
Inversiones	-	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipo (neto)	9,518,205	10,132,500	10,310,345	10,736,307	11,164,907
Depreciación Acumulada	-	-	-	-	-
Construcciones en proceso	1,154,577	489,177	655,592	941,200	1,393,204
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	-	-	-	-
ACTIVO TOTAL	11,611,543	12,177,067	11,944,856	13,210,326	13,329,663
PASIVO CIRCULANTE	509,076	541,834	533,222	555,635	686,458
Proveedores	72,010	149,320	153,687	146,065	146,409
Pasivo con Costo (Corto Plazo)	188,766	115,322	102,357	108,138	187,174
Pasivo sin Costo (Corto Plazo)	320,310	426,512	430,865	447,497	499,284
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-
Pasivo con Costo (Largo Plazo)	2,616,447	2,599,452	2,468,071	3,573,113	3,522,062
Pasivo sin Costo (Largo Plazo)	162,296	228,122	187,433	185,222	180,169
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-
PASIVO TOTAL	3,396,793	3,757,520	3,432,239	4,551,875	4,607,703
CAPITAL CONTABLE	8,214,750	8,419,547	8,512,617	8,658,451	8,721,960
Capital Contable de la Participación Controladora	7,342,862	7,504,879	7,531,422	7,643,116	7,595,452
Capital Contable de la Participación no Controladora	871,888	914,668	981,195	1,015,335	1,126,508
Cambios en la Valuación de Derivados	-	-	-	-	-
ESTADO DE RESULTADOS					
Ventas Netas	641,762	686,036	686,122	708,759	741,116
Costo de Ventas	394,029	403,962	424,010	449,156	452,877
Utilidad (Pérdida) Bruta	247,733	282,074	262,112	259,603	288,239
Gastos Generales	106,777	119,624	115,513	117,578	121,793
Otros Ingresos y (Gastos), Neto	5,004	8,041	4,143	742	2,220
Utilidad (Pérdida) de Operación	135,952	154,409	142,456	142,767	164,226
Ingresos (gastos) Financieros Neto	28,422	21,785	79,597	56,405	92,402
Ingresos Financieros	21,447	23,370	5,583	17,752	17,219
Intereses ganados	19,966	16,950	5,583	17,752	17,219
Utilidad por fluctuación cambiaria, neto	1,481	6,420	-	-	-
Utilidad por derivados, neto	-	-	-	-	-
Gastos Financieros	49,869	45,155	85,180	74,157	109,621
Intereses pagados	49,869	45,155	56,396	67,339	102,794
Pérdida por fluctuación cambiaria, neto	-	-	28,784	6,818	6,827
Pérdida por derivados, neto	-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a Utilidad	107,530	132,624	62,859	86,362	71,824
Impuestos a la utilidad	19,356	17,054	12,572	17,272	14,365
Utilidad (pérdida) neta	88,174	115,570	50,287	69,090	57,459
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	2,568	26,923	2,194	2,638	4,928
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	85,606	88,647	48,093	71,728	62,387
EBITDA (Resultado desp. Gtos. + Depreciación)	218,366	249,459	236,853	237,161	257,704
RESULTADOS (Cifras últimos 12 meses)					
Ventas Netas	2,374,149	2,508,448	2,623,262	2,722,679	2,822,032
Utilidad (Pérdida) de Operación	459,215	511,264	543,850	575,584	603,857
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	259,367	268,396	275,795	294,073	270,854
EBITDA	783,308	858,984	902,076	940,939	980,276
Flujo Efectivo = Ebitda - Intereses Netos - Impuestos	617,272	673,049	696,837	716,177	704,833