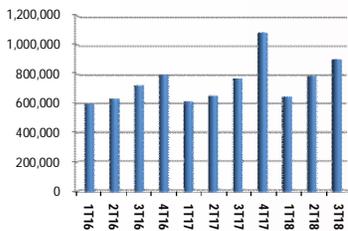


**RESULTADOS**

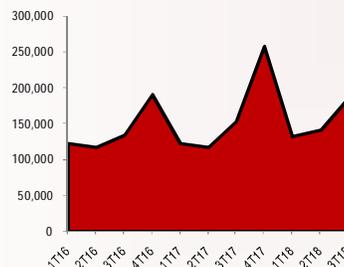
**COMENTARIO:** Reporte con aceptables incrementos en ventas. ebitda y utilidad neta.

VINTE*			
Concepto	sep-18	sep-17	Variación
Ventas Netas	902,217	770,674	17.07%
Utilidad (Pérdida) Neta	129,092	100,351	28.64%
EBITDA	185,593	153,052	21.26%
Liquidez (AC/PC)	\$ 4.04	\$ 4.19	- 0.15
Deuda (PT/AT)	0.60	0.51	0.09
Pasivo ME / Pasivo Total	0.00	0.00	-
Ventas Exportación (%)			
Margen Neto	14.3%	13.0%	0.01
Margen EBITDA	20.6%	19.9%	0.01

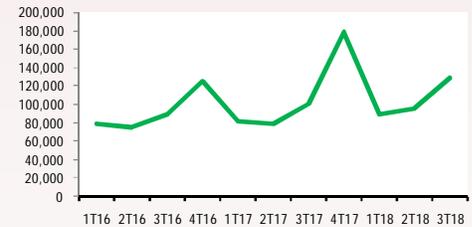
VINTE INGRESOS  
\$Miles de pesos



VINTE EBITDA  
\$Miles de pesos



VINTE UTILIDAD NETA  
\$Miles de pesos



Aceptable tendencia de ventas tanto en unidades vendidas como en \$millones.

Ventas Trimestrales		VS AÑO			VS AÑO		
VINTE	TENDENCIA	ANTERIOR	ACUM.	\$	TENDENCIA	ANTERIOR	
TRIMESTRE	UNIDADES	%	ANUAL	MILLONES	%	%	
1T2015	1,021	-14.8	35	604	-17.4	32	
2T2015	944	-7.5	4	577	-4.5	9	
3T2015	1,075	13.9	6	645	11.7	10	
4T2015	1,225	14.0	2	4,265	15.3	2	
1T2016	896	-26.9	12	597	-19.7	1	
2T2016	981	9.5	4	634	6.1	10	
3T2016	1,203	22.6	12	724	14.2	12	
4T2016	1,156	-3.9	6	4,236	10.2	7	
1T2017	897	-22.4	0	616	-22.8	3	
2T2017	1,046	16.6	7	654	6.2	3	
3T2017	1,150	9.9	4	771	17.9	7	
4T2017	1,348	17.2	17	4,441	40.6	36	
1T2018	780	-42.1	13	647	-40.3	5	
2T2018	1,214	55.6	16	788	21.9	21	
3T2018	1,287	6.0	12	902	14.5	17	

**ESTRUCTURA FINANCIERA.**

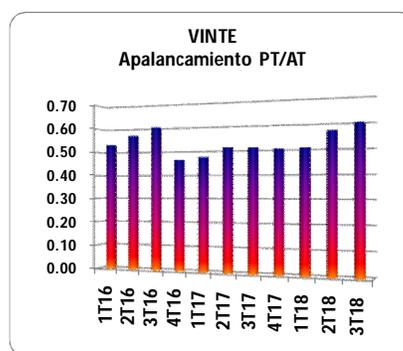
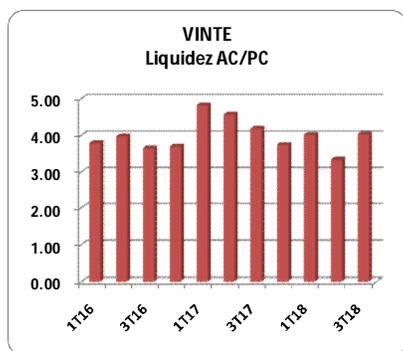
**Liquidez:**

La empresa reduce marginalmente su índice de liquidez al pasar de 4.19 veces del 3T17 a 4.04 veces al 3T18

**Endeudamiento:**

Incrementa su nivel de deuda de tal manera que financia con el 60% al total de los activos, contra la cifra mostrada el 3T2017 con el 51% de pasivo total a activo total. Este incremento en su nivel de deuda se debe a lo siguiente:

“El 29 de agosto de 2018, Vinte anunció la colocación de su primer Bono Verde bajo la clave de pizarra “VINTE 18X”, siendo el primer Bono Sustentable del sector vivienda en América Latina, por un monto total de Ps.800 mills., con vencimiento a 7 años y a una tasa fija de 9.83%. Los recursos netos de la Emisión serán utilizados para financiar proyectos para el desarrollo de comunidades sustentables. Cuenta con una garantía parcial del BID Invest, por hasta Ps.250 mills o 50%, o lo que resulte mayor” (Nota: información obtenida del reporte original enviado por la emisora a la BMV)



**Resumen de Estados Financieros y Razones.**

## Flash de Información Financiera VINTE 3T2018

<b>VINTE*</b>					<b>\$28.10</b>
DATOS TRIMESTRALES EN MILES DE PESOS	sep-17	dic-17	mar-18	Precio Actual: jun-18	<b>\$28.10 sep-18</b>
<b>ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA</b>					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	221,430	283,849	271,923	256,679	694,198
Inversiones a corto plazo	-	-	-	-	-
Clientes (Neto)	294,299	345,814	261,274	314,370	272,583
Clientes	-	-	-	-	-
Estimación para cuentas incobrables	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (neto)	-	-	-	-	-
Inventarios	2,662,078	2,441,421	2,664,708	3,135,153	3,481,609
Otros Activos Circulantes	238,793	76,596	116,842	136,890	155,812
Pagos anticipados	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>3,416,600</b>	<b>3,147,680</b>	<b>3,314,747</b>	<b>3,843,092</b>	<b>4,604,202</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>1,427,140</b>	<b>1,973,780</b>	<b>1,972,486</b>	<b>1,978,888</b>	<b>1,993,982</b>
Inversiones	54,964	50,477	50,783	52,750	56,607
Propiedades, planta y equipo (neto)	47,496	48,087	47,719	51,016	55,394
Depreciación Acumulada	-	-	-	-	-
Construcciones en proceso	-	-	-	-	-
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	23,121	23,178	21,946	23,084	29,943
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>4,843,740</b>	<b>5,121,460</b>	<b>5,287,233</b>	<b>5,821,980</b>	<b>6,598,184</b>
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>815,367</b>	<b>838,786</b>	<b>824,276</b>	<b>1,148,848</b>	<b>1,138,736</b>
<b>Proveedores</b>	<b>389,547</b>	<b>458,091</b>	<b>453,322</b>	<b>644,743</b>	<b>772,828</b>
Pasivo con Costo (Corto Plazo)	130,000	80,000	110,000	160,000	64,040
Pasivo sin Costo (Corto Plazo)	685,367	758,786	714,276	988,848	1,074,696
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-
Pasivo con Costo (Largo Plazo)	1,117,153	1,172,954	1,297,433	1,593,123	2,197,863
Pasivo sin Costo (Largo Plazo)	689,426	528,387	492,813	493,342	1,272,197
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>2,469,386</b>	<b>2,576,467</b>	<b>2,672,741</b>	<b>3,316,931</b>	<b>3,944,559</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>2,374,354</b>	<b>2,544,993</b>	<b>2,614,492</b>	<b>2,505,049</b>	<b>2,653,625</b>
Capital Contable de la Participación Controladora	2,374,354	2,544,993	2,614,492	2,505,049	2,653,625
Capital Contable de la Participación no Controladora	-	-	-	-	-
Cambios en la Valuación de Derivados	-	-	-	-	-
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>					
<b>Ventas Netas</b>	<b>770,674</b>	<b>1,083,572</b>	<b>646,503</b>	<b>787,871</b>	<b>902,217</b>
Costo de Ventas	524,425	724,607	442,244	543,702	614,698
Utilidad (Pérdida) Bruta	246,249	358,965	204,259	244,169	287,519
Gastos Generales	98,625	118,704	79,399	108,831	107,737
Otros Ingresos y (Gastos), Neto	487	11,346	1,185	870	807
<b>Utilidad (Pérdida) de Operación</b>	<b>147,137</b>	<b>251,607</b>	<b>126,045</b>	<b>134,468</b>	<b>178,975</b>
<b>Ingresos (gastos) Financieros Neto</b>	<b>- 18,385</b>	<b>- 28,276</b>	<b>- 15,203</b>	<b>- 17,658</b>	<b>- 20,814</b>
Ingresos Financieros	3,108	4,738	3,335	3,771	7,907
Intereses ganados	3,108	4,738	3,335	3,771	7,907
Utilidad por fluctuación cambiaria, neto	-	-	-	-	-
Utilidad por derivados, neto	-	-	-	-	-
Gastos Financieros	21,493	33,014	18,538	21,429	28,721
Intereses pagados	21,493	33,014	18,538	21,429	28,721
Perdida por fluctuación cambiaria, neto	-	-	-	-	-
Perdida por derivados, neto	-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a Utilidad	128,650	218,845	111,147	118,778	162,017
Impuestos a la utilidad	28,289	40,276	22,318	23,840	32,912
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>100,361</b>	<b>178,569</b>	<b>88,829</b>	<b>94,938</b>	<b>129,105</b>
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	10	18	9	9	13
<b>Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b>100,351</b>	<b>178,551</b>	<b>88,820</b>	<b>94,929</b>	<b>129,092</b>
<b>EBITDA (Resultado desp. Gtos. + Depreciación)</b>	<b>153,052</b>	<b>257,350</b>	<b>131,643</b>	<b>140,468</b>	<b>185,593</b>
<b>RESULTADOS (Cifras últimos 12 meses)</b>					
<b>Ventas Netas</b>	<b>2,837,481</b>	<b>3,123,384</b>	<b>3,154,283</b>	<b>3,288,621</b>	<b>3,420,163</b>
Utilidad (Pérdida) de Operación	564,832	630,005	705,592	728,543	764,124
<b>Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b>396,495</b>	<b>439,252</b>	<b>349,556</b>	<b>462,651</b>	<b>491,393</b>
EBITDA	582,113	649,007	726,653	751,798	788,082
Flujo Efectivo = Ebitda - Intereses Netos - Impuestos	404,916	463,732	540,596	557,553	586,785

Bursamétrica, no se hace responsable por la interpretación y el uso que se le pueda dar al contenido de este servicio, o a los resultados de las decisiones que deriven de la información aquí vertida. Aún y cuando se tiene un cuidado excesivo en la calidad y en la actualización de los datos estadísticos aquí presentados, y en la selección de las fuentes de información utilizadas y que se consideran como fidedignas, no asumimos responsabilidad alguna sobre dicha información.