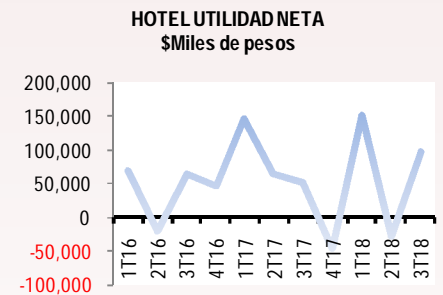
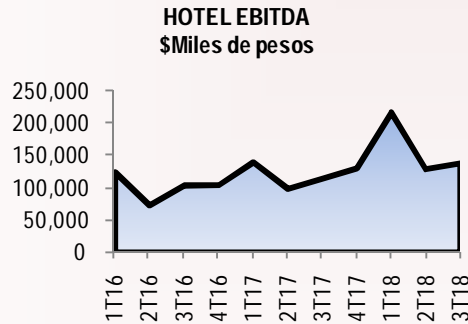
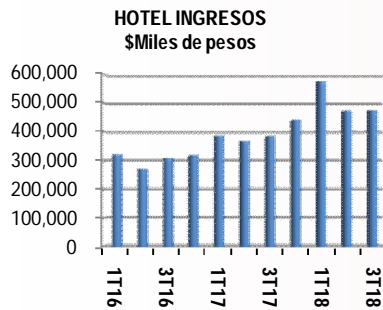


RESULTADOS

COMENTARIO: Reporte con fuertes incrementos en ventas, ebitda y utilidad neta.

HOTEL			
Concepto	sep-18	sep-17	Variación
Ventas Netas	475,055	384,812	23.45%
Utilidad (Pérdida) Neta	97,492	52,207	86.74%
EBITDA	137,073	112,974	21.33%
Liquidez (AC/PC)	0.76	0.82	- 0.06
Deuda (PT/AT)	41.3%	38.1%	0.03
Margen Neto	20.5%	13.6%	0.07
Margen EBITDA	28.9%	29.4%	-0.01



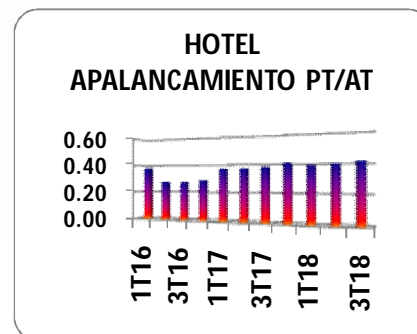
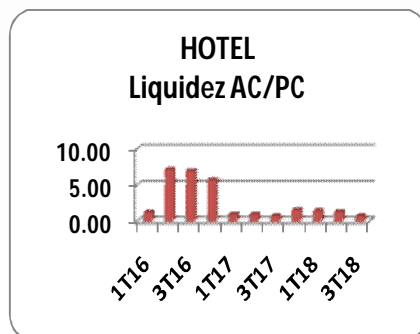
ESTRUCTURA FINANCIERA.

Liquidez:

Baja su índice de liquidez pasa de 0.82 veces del 3T17 a 0.76 veces al 3T18

Endeudamiento:

Sube el nivel de deuda de tal manera que financia con el 41.3% al total de los activos, contra la cifra mostrada el 3T2017 con el 38.1% de pasivo total a activo total.



Resumen de Estados Financieros y Razones.

HOTEL						
\$9.56						
DATOS TRIMESTRALES EN MILES DE PESOS					Precio Actual:	
	sep-17	dic-17	mar-18	jun-18	sep-18	
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA						
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	597,770	288,015	279,370	221,370	103,704	
Inversiones a corto plazo	-	-	-	-	-	
Clientes (Neto)	123,767	135,187	186,684	120,005	118,574	
Clientes	-	-	-	-	-	
Estimación para cuentas incobrables	-	-	-	-	-	
Otras cuentas por cobrar (neto)	59,593	59,223	64,661	84,131	44,104	
Inventarios	13,323	15,454	18,357	19,300	20,643	
Otros Activos Circulantes	322,053	344,154	332,314	344,591	433,253	
Pagos anticipados	322,053	344,154	332,314	344,591	433,253	
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-	
ACTIVO CIRCULANTE	1,116,506	842,033	881,386	789,397	720,278	
ACTIVO NO CIRCULANTE	7,775,134	8,184,268	8,241,465	8,319,256	9,160,586	
Inversiones	99,718	139,625	134,030	142,339	150,557	
Propiedades, planta y equipo (neto)	7,268,063	7,590,231	7,652,640	7,724,177	8,535,042	
Depreciación Acumulada	-	-	-	-	-	
Construcciones en proceso	1,379,462	1,047,103	1,127,790	362,864	1,195,077	
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	277,848	332,053	332,053	332,053	354,815	
ACTIVO TOTAL	8,891,640	9,026,301	9,122,851	9,108,653	9,880,864	
PASIVO CIRCULANTE	1,356,552	526,963	594,301	582,527	941,615	
Proveedores	89,383	109,544	127,459	101,975	118,403	
Pasivo con Costo (Corto Plazo)	122,557	154,617	153,267	187,656	219,853	
Pasivo sin Costo (Corto Plazo)	1,233,995	372,346	441,034	394,871	721,762	
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-	
Pasivo con Costo (Largo Plazo)	1,320,131	2,342,279	2,160,367	2,248,833	2,222,518	
Pasivo sin Costo (Largo Plazo)	29,186	4,908	4,764	4,734	4,696	
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-	
PASIVO TOTAL	3,386,062	3,687,240	3,579,491	3,649,700	4,081,356	
CAPITAL CONTABLE	5,505,578	5,339,061	5,543,360	5,458,953	5,799,508	
Capital Contable de la Participación Controladora	4,352,392	4,311,008	4,461,862	4,428,508	4,504,447	
Capital Contable de la Participación no Controladora	1,153,186	1,028,053	1,081,498	1,030,445	1,295,061	
Cambios en la Valuación de Derivados	-	-	-	-	-	
ESTADO DE RESULTADOS						
Ventas Netas	384,812	441,308	574,968	472,176	475,055	
Costo de Ventas	125,091	144,848	173,129	161,464	157,046	
Utilidad (Pérdida) Bruta	259,721	296,460	401,839	310,712	318,009	
Gastos Generales	93,913	97,022	121,281	117,749	109,996	
Otros Ingresos y (Gastos), Neto	84,719	120,937	109,199	115,529	117,735	
Utilidad (Pérdida) de Operación	81,089	78,501	171,359	77,434	90,278	
Ingresos (gastos) Financieros Neto	26,525	171,043	93,900	179,392	69,467	
Ingresos Financieros	110,365	51,346	167,865	144,322	184,692	
Intereses ganados	1,731	-	6,672	7,263	6,937	
Utilidad por fluctuación cambiaria, neto	108,634	50,611	161,193	136,964	177,755	
Utilidad por derivados, neto	-	-	-	-	-	
Gastos Financieros	136,890	222,389	73,965	323,714	115,225	
Intereses pagados	23,230	35,192	36,318	34,802	40,826	
Pérdida por fluctuación cambiaria, neto	112,623	187,197	36,113	288,912	70,175	
Pérdida por derivados, neto	-	-	-	-	-	
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a Utilidad	55,267	91,527	266,168	101,063	160,708	
Impuestos a la utilidad	10,121	25,310	61,219	23,244	37,578	
Utilidad (pérdida) neta	45,146	116,837	204,949	77,819	123,130	
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	7,061	70,927	53,445	51,054	25,638	
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	52,207	45,910	151,504	26,765	97,492	
EBITDA (Resultado desp. Gtos. + Depreciación)	112,974	129,390	215,592	128,030	137,073	
RESULTADOS (Cifras últimos 12 meses)						
Ventas Netas	1,458,816	1,581,496	1,769,424	1,873,265	1,963,508	
Utilidad (Pérdida) de Operación	323,181	335,065	396,087	408,383	417,572	
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	307,487	215,991	220,971	131,035	176,320	
EBITDA	453,348	479,238	555,996	585,986	610,085	
Flujo Efectivo = Ebitda - Intereses Netos - Impuestos	338,830	311,340	330,191	398,704	382,956	