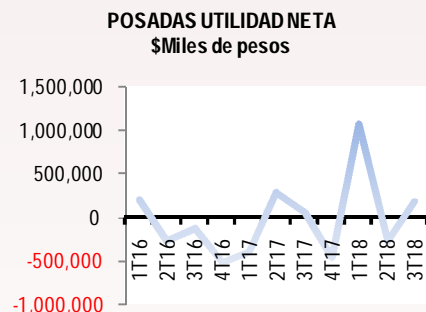
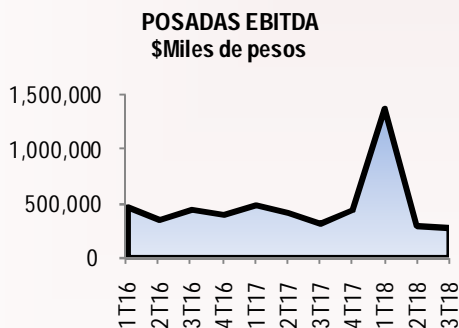
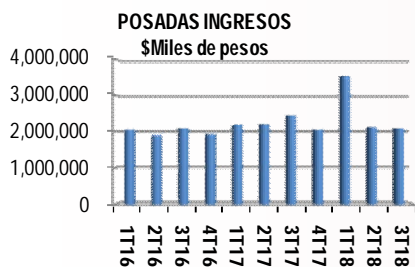


**RESULTADOS**

**COMENTARIO:** Reporte débil con reducción en ventas y ebitda, pero aumento en utilidad neta.

POSADAS			
Concepto	sep-18	sep-17	Variación
Ventas Netas	2,091,089	2,451,422	-14.70%
Utilidad (Pérdida) Neta	195,367	65,204	199.62%
EBITDA	275,514	314,063	-12.27%
Liquidez (AC/PC)	1.82	2.17	- 0.35
Deuda (PT/AT)	80.9%	82.2%	- 0.01
Margen Neto	9.3%	2.7%	0.07
Margen EBITDA	13.2%	12.8%	0.00



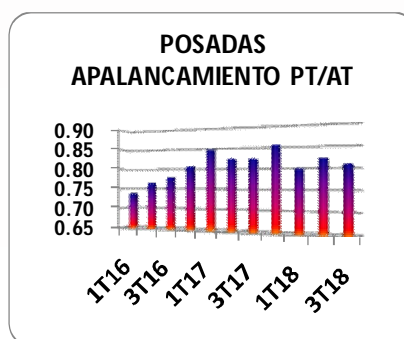
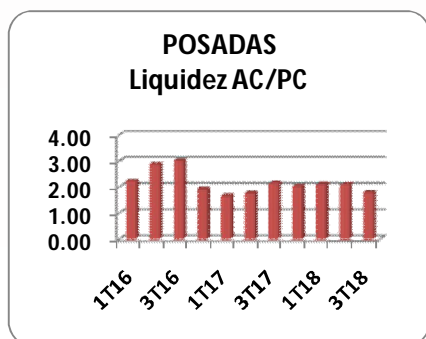
**ESTRUCTURA FINANCIERA.**

**Liquidez:**

Baja su índice de liquidez pasa de 2.17 veces del 3T17 a 1.82 veces al 3T18

**Endeudamiento:**

Baja el nivel de deuda de tal manera que financia con el 80.9% al total de los activos, contra la cifra mostrada el 3T2017 con el 82.2% de pasivo total a activo total.



**Resumen de Estados Financieros y Razones.**

<b>POSADAS</b>					
<b>\$39.90</b>					
DATOS TRIMESTRALES EN MILES DE PESOS				Precio Actual:	\$24.34
	sep-17	dic-17	mar-18	jun-18	sep-18
<b>ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA</b>					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,305,819	1,383,584	3,751,353	3,269,925	2,701,528
Inversiones a corto plazo	-	-	-	-	-
Clientes (Neto)	2,729,409	2,704,284	3,095,076	3,013,797	2,724,581
Clientes	-	-	-	-	-
Estimación para cuentas incobrables	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (neto)	230,046	83,196	163,550	167,186	187,293
Inventarios	76,526	289,459	236,104	269,570	207,789
Otros Activos Circulantes	1,600,810	1,594,528	112,998	112,998	112,998
Pagos anticipados	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>5,942,610</b>	<b>6,055,051</b>	<b>7,359,081</b>	<b>6,833,476</b>	<b>5,934,189</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>10,224,449</b>	<b>10,478,540</b>	<b>10,111,955</b>	<b>10,225,060</b>	<b>10,964,765</b>
Inversiones	226,129	345,690	800,646	825,399	1,076,267
Propiedades, planta y equipo (neto)	4,452,578	4,601,178	4,609,888	4,759,263	4,885,683
Depreciación Acumulada	-	-	-	-	-
Construcciones en proceso	128,260	182,526	223,787	288,523	412,089
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	900,385	725,370	716,990	734,196	705,120
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>16,167,059</b>	<b>16,533,591</b>	<b>17,471,036</b>	<b>17,058,536</b>	<b>16,898,954</b>
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>2,738,845</b>	<b>2,938,046</b>	<b>3,465,509</b>	<b>3,233,127</b>	<b>3,264,757</b>
<b>Proveedores</b>	<b>334,107</b>	<b>436,100</b>	<b>324,050</b>	<b>327,946</b>	<b>311,590</b>
Pasivo con Costo (Corto Plazo)	5,662	11,232	16,848	22,464	22,998
Pasivo sin Costo (Corto Plazo)	2,733,183	2,926,814	3,448,661	3,210,663	3,241,759
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-
Pasivo con Costo (Largo Plazo)	7,042,042	7,768,483	7,185,039	7,765,515	7,390,096
Pasivo sin Costo (Largo Plazo)	8,326,574	8,978,558	8,316,896	8,895,430	8,589,959
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>13,296,209</b>	<b>14,110,639</b>	<b>13,980,794</b>	<b>14,023,100</b>	<b>13,672,575</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>2,870,850</b>	<b>2,422,952</b>	<b>3,490,242</b>	<b>3,035,436</b>	<b>3,226,379</b>
Capital Contable de la Participación Controladora	2,686,909	2,240,358	3,306,780	2,852,585	3,043,504
Capital Contable de la Participación no Controladora	183,941	182,594	183,462	182,851	182,875
Cambios en la Valuación de Derivados	-	-	-	-	-
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>					
<b>Ventas Netas</b>	<b>2,451,422</b>	<b>2,055,571</b>	<b>3,527,778</b>	<b>2,114,914</b>	<b>2,091,089</b>
Costo de Ventas	1,910,425	1,540,454	1,714,237	1,748,794	1,731,160
Utilidad (Pérdida) Bruta	540,997	515,117	1,813,541	366,120	359,929
Gastos Generales	307,706	180,305	176,580	182,851	188,024
Otros Ingresos y (Gastos), Neto	-	10,641	351,603	17,944	9,148
<b>Utilidad (Pérdida) de Operación</b>	<b>222,650</b>	<b>315,518</b>	<b>1,285,358</b>	<b>201,213</b>	<b>181,053</b>
<b>Ingresos (gastos) Financieros Neto</b>	<b>-</b>	<b>183,974</b>	<b>325,644</b>	<b>514,226</b>	<b>104,276</b>
Ingresos Financieros	-	9,696	564,499	326,602	284,360
Intereses ganados	-	12,483	15,413	68,779	37,436
Utilidad por fluctuación cambiaria, neto	-	22,179	579,912	436,114	252,168
Utilidad por derivados, neto	-	-	-	-	-
Gastos Financieros	174,278	188,997	179,249	187,624	180,084
Intereses pagados	153,029	167,695	158,129	165,628	160,452
Pérdida por fluctuación cambiaria, neto	-	-	-	-	-
Pérdida por derivados, neto	-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a Utilidad	38,676	437,978	1,611,002	313,013	285,329
Impuestos a la utilidad	-	27,686	4,805	48,043	89,938
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>66,362</b>	<b>442,783</b>	<b>1,077,755</b>	<b>264,970</b>	<b>195,391</b>
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	1,158	5,223	1,706	611	24
<b>Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b>65,204</b>	<b>448,006</b>	<b>1,076,049</b>	<b>264,359</b>	<b>195,367</b>
<b>EBITDA (Resultado desp. Gtos. + Depreciación)</b>	<b>314,063</b>	<b>440,803</b>	<b>1,368,860</b>	<b>293,769</b>	<b>275,514</b>
<b>RESULTADOS (Cifras últimos 12 meses)</b>					
<b>Ventas Netas</b>	<b>8,782,509</b>	<b>8,906,990</b>	<b>10,248,427</b>	<b>10,149,685</b>	<b>10,109,301</b>
Utilidad (Pérdida) de Operación	1,070,318	1,221,636	2,131,479	2,024,738	1,983,139
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	-	556,225	984,053	428,886	559,048
EBITDA	1,606,149	1,652,271	2,539,336	2,417,493	2,378,943
Flujo Efectivo = Ebitda - Intereses Netos - Impuestos	124,007	191,109	1,384,436	1,444,800	1,300,912