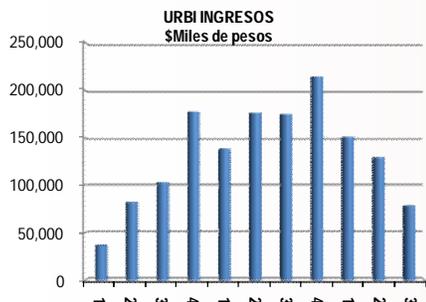


RESULTADOS

COMENTARIO: Reporte difícil con reducciones en ventas, ebitda y en utilidad neta.

URBI			
Concepto	sep-18	sep-17	Variación
Ventas Netas	78,290	175,322	-55.35%
Utilidad (Pérdida) Neta	11,693	28,427	-58.87%
EBITDA	17,870	32,508	-45.03%
Liquidez (AC/PC)	0.40	0.53	- 0.13
Deuda (PT/AT)	44.8%	46.7%	- 0.02
Margen Neto	14.9%	16.2%	-0.01
Margen EBITDA	22.8%	18.5%	0.04



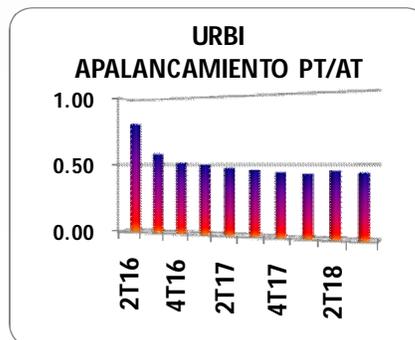
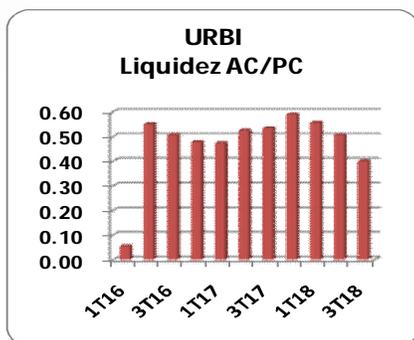
ESTRUCTURA FINANCIERA.

Liquidez:

Reduce su índice de liquidez pasa de 0.53 veces del 3T17 a 0.40 veces al 3T18

Endeudamiento:

Baja el nivel de deuda de tal manera que financia con el 44.8% al total de los activos, contra la cifra mostrada el 3T2017 con el 46.7% de pasivo total a activo total.



Resumen de Estados Financieros y Razones.

DATOS TRIMESTRALES EN MILES DE PESOS	URBI				\$3.63
	sep-17	dic-17	mar-18	Precio Actual: jun-18	\$3.51 sep-18
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	110,048	94,115	34,144	11,268	9,951
Inversiones a corto plazo	-	-	-	-	-
Clientes (Neto)	44,928	56,582	40,216	22,278	13,240
Clientes	-	-	-	-	-
Estimación para cuentas incobrables	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (neto)	121,294	116,039	118,624	117,665	111,562
Inventarios	847,491	897,049	848,562	742,332	464,026
Otros Activos Circulantes	327,170	340,675	333,161	399,550	365,046
Pagos anticipados	327,170	340,675	333,161	399,550	365,046
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
ACTIVO CIRCULANTE	1,450,931	1,504,460	1,374,707	1,293,093	963,825
ACTIVO NO CIRCULANTE	4,694,572	4,532,293	4,595,996	4,497,599	4,710,424
Inversiones	53,305	53,305	53,305	-	-
Propiedades, planta y equipo (neto)	34,713	33,332	32,942	32,503	32,112
Depreciación Acumulada	-	-	-	-	-
Construcciones en proceso	-	-	-	-	-
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	-	-	-	-
ACTIVO TOTAL	6,145,503	6,036,753	5,970,703	5,790,692	5,674,249
PASIVO CIRCULANTE	2,712,318	2,541,962	2,464,830	2,545,841	2,400,890
Proveedores	28,483	33,045	53,423	54,105	61,119
Pasivo con Costo (Corto Plazo)	283,392	183,647	180,189	239,737	248,921
Pasivo sin Costo (Corto Plazo)	2,428,926	2,358,315	2,284,641	2,306,104	2,151,969
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-
Pasivo con Costo (Largo Plazo)	57,150	160,127	164,101	121,837	139,065
Pasivo sin Costo (Largo Plazo)	2,674	3,283	2,971	2,708	2,295
Instrumentos Financieros Derivados	-	-	-	-	-
PASIVO TOTAL	2,867,984	2,705,372	2,631,902	2,670,386	2,542,250
CAPITAL CONTABLE	3,277,519	3,331,381	3,338,801	3,120,306	3,131,999
Capital Contable de la Participación Controladora	3,277,519	3,331,381	3,338,801	3,120,306	3,131,999
Capital Contable de la Participación no Controladora	-	-	-	-	-
Cambios en la Valuación de Derivados	-	-	-	-	-
ESTADO DE RESULTADOS					
Ventas Netas	175,322	214,539	151,679	130,504	78,290
Costo de Ventas	102,559	153,663	89,323	94,208	67,849
Utilidad (Pérdida) Bruta	72,763	60,876	62,356	36,296	10,441
Gastos Generales	250,819	256,029	157,205	116,511	102,022
Otros Ingresos y (Gastos), Neto	210,075	144,583	105,974	83,638	109,061
Utilidad (Pérdida) de Operación	32,019 -	50,570	11,125	3,423	17,480
Ingresos (gastos) Financieros Neto	- 3,818	4,089 -	3,679 -	2,397 -	5,787
Ingresos Financieros	3,007	5,250	1,421	1,336	594
Intereses ganados	3,007	2,721	1,421	1,266	594
Utilidad por fluctuación cambiaria, neto	-	2,529	-	70	-
Utilidad por derivados, neto	-	-	-	-	-
Gastos Financieros	6,825	1,161	5,100	3,733	6,381
Intereses pagados	5,517	1,161	3,023	3,733	4,412
Pérdida por fluctuación cambiaria, neto	1,308	-	2,077	-	1,969
Pérdida por derivados, neto	-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a Utilidad	28,201 -	46,481	7,446	1,026	11,693
Impuestos a la utilidad	- 226	95,601	-	-	-
Utilidad (pérdida) neta	28,427	49,120	7,446	1,026	11,693
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	-	-	-	-	-
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	28,427	49,120	7,446	1,026	11,693
EBITDA (Resultado desp. Gtos. + Depreciación)	32,508 -	48,923	11,622	3,820	17,870
RESULTADOS (Cifras últimos 12 meses)					
Ventas Netas	668,967	705,697	718,075	672,044	575,012
Utilidad (Pérdida) de Operación	296,921	80,523	66,426 -	4,003 -	18,542
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	297,752	180,298	171,146	86,019	69,285
EBITDA	300,397	84,073	69,753 -	973 -	15,611
Flujo Efectivo = Ebitda - Intereses Netos - Impuestos	306,784	188,109	173,918	89,835	73,663