



Perfil de la Emisora:

- ✓ CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS. Enfocada en los sectores de vivienda de interés social y vivienda media en México.

COMENTARIO: Reporte con aceptables crecimientos en ventas, y positiva generación de recursos a través del ebitda y logra utilidad neta en comparación a la pérdida neta obtenida el año anterior. Continúa con los avances para recuperar una estructura financiera con liquidez muy reducida y en fuerte nivel de deuda que sobrepasa su activo total, debido a un capital contable negativo producto de una importante cifra de pérdidas acumuladas por \$11,280 millones al cierre del 1T2019, contra los \$11,280 millones del cierre de 2018. Se sugiere esperar.

Ventas: Durante el 1T2019, la Compañía registró ingresos por \$394 millones, derivado, principalmente, de la escrituración de 701 viviendas, donde el segmento de vivienda media y residencial representó el 62% del volumen total, mientras que el número de unidades estregadas presentó una reducción del 17%.

Ventas Trimestrales HOMEX	VS AÑO		VS AÑO		VS AÑO		VS AÑO		
	TENDENCIA	ANTERIOR	ACUM.	ANTERIOR	\$	TENDENCIA	ANTERIOR	ACUM.	
TRIMESTRE	UNIDADES	%	%	ANUAL	%	MILLONES	%	ANUAL	%
1T2016	241	-	-	-	148	1026.7	81		
2T2016	500	107.5	-	-	288	95.1	236		
3T2016	435	-13.0	-	-	256	-11.1	30		
4T2016	317	-27.1	-	1,493	221	-13.8	1,583	912	
1T2017	208	-34.4	14		136	-38.2	8		
2T2017	70	-66.3	86		37	-73.1	87		
3T2017	176	151.4	60		98	167.3	62		
4T2017	362	105.7	14	816	-45	54.9	31	423	-54
1T2018	845	133.4	306		287	88.6	110		
2T2018	418	-50.5	497		234	-18.5	537		
3T2018	552	32.1	214		285	21.8	190		
4T2018	556	0.7	54	2,371	191	269	-5.4	77	1,074
1T2019	701	26.1	17		394	46.2	37.4		

UAFIDA: De acuerdo al reporte de la emisora: "Durante el Primer Trimestre de 2019 la Compañía registró una UAFIDA de \$68.4 millones, comparado con una UAFIDA negativa de \$16.3 millones reportados en el mismo periodo en 2018. El resultado positivo del Primer Trimestre de 2019 deriva por la mejora en los resultados operativos de la Compañía".

Utilidad Neta: Durante el 1T2019 la emisora obtuvo una Utilidad Neta Consolidada de \$20 millones comparado con una Pérdida Utilidad Neta Consolidada de \$57 millones durante el 1T2018. El resulta del periodo obedece a la mejora en los resultados operativos de la Compañía.

Liquidez: La empresa refleja una Liquidez de 0.29 veces al 1T2019, contra 0.18 veces del 1T2018

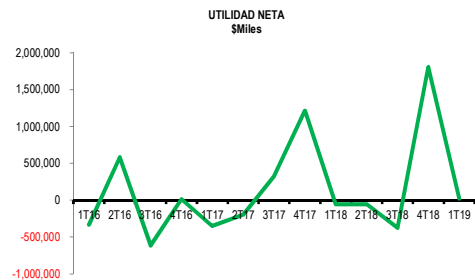
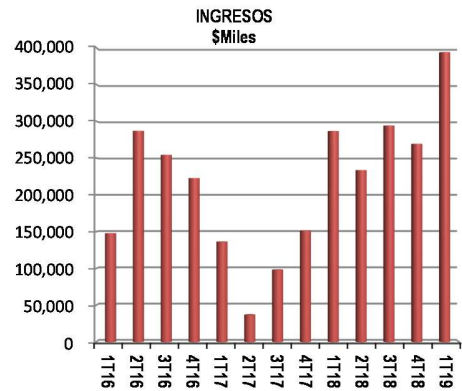
Endeudamiento: El nivel de deuda de la empresa aumenta en este trimestre con 159.2%, contra el 1T18 con 155.7% de Pasivo Total a Activo Total.

Precio Actual: \$0.131/Acción
Clave de cotización: HOMEX *
Bursatilidad MEDIA

Estados Financieros en Millones

Concepto	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19	Variación
Ventas	287	234	294	269	394	37.36%
Utilidad de Operación	-21	-11	-360	2,076	61	-387.10%
Ebitda	-18	-8	-357	2,078	61	-443.88%
Margen Ebitda	-6.24%	-3.63%	-121.22%	771.61%	15.61%	21.85%
Utilidad Neta	-57	-53	-376	1,809	20	-134.42%
Margen Neto	-19.76%	-22.72%	-127.82%	670.59%	4.97%	24.73%
Activo Total	6,267	6,214	5,984	4,364	4,086	-34.80%
A. Circulante	1,439	1,409	1,263	1,423	1,377	-4.27%
Pasivo Total	9,757	9,753	9,899	6,480	6,520	-33.18%
P. Circulante	7,956	7,656	7,827	4,599	4,746	-40.34%
Capital Contable	-3,490	-3,539	-3,915	-2,117	-2,433	-30.27%

BMV, Bursamétrica



Equipo de Análisis Grupo Bursamétrica

Ernesto O'Farrill Santoscoy	Presidente de Grupo Bursamétrica	eofarrills@bursametrica.com	(55) 5531-7599
Análisis Económico			
María del Carmen Alcibar Corona	Análisis Económico Nacional /Internacional	calcibar@bursanalisis.com	(55) 5531-7599 x 116
Oscar Escalera Antezana	Análisis Sectorial	oescaleraa@bursanalisis.com	(55) 5593-5432
Sofía Santoscoy	Análisis Económico/Renta Fija y Tipo de Cambio	ssantoscoy@bursanalisis.com	(55) 5531-7599 x 108
Análisis Fundamental			
Alejandro Ascencio Ayala	Financiero/Fibras/Seguros/Financieras No Bancarias	aascencio@bursanalisis.com	(55) 5531-7599 x 113
Daniel Goldstein		dgoldstein@bursanalisis.com	55) 5531-7599 y 5531-0042
Esteban O'Farrill Amescua	Comunicación / Transporte/Servicios / Restaurantes / Vidrio y Plástico / Duradero y Confección	sofarrilla@bursanalisis.com	(55) 5531-7599 y 5531-0042
Ignacio R. Cedillo Bravo	Materiales / Construcción / Vivienda / Desarrollo Inmobiliario / Químicos/	ircedillobravo@bursanalisis.com	(55) 5531-7599 x 109
Jaime Ascencio Aguirre	Holding / Esparcimiento / Minería / Automotriz / Madera y Papel / Salud/Mercados Financieros/	jascencio@bursanalisis.com	(55) 5531-7599 y 5531-0042
Julián Andrés Fernández Aguilar	Siderúrgico / Comercial / Alimentos/Bebidas/	julian_cferdez@bursanalisis.com	(55) 5531-7599 x 112
Análisis Técnico			
Héctor Samuel Jiménez Cruz	Análisis Técnico	hjimenez@bursanalisis.com	(044 55) 1305 8899
Comunicación y Ventas			
Mitzi Benet	Comunicación y medios	mitzib@bursanalisis.com	(55) 5531-75-99

AVISO IMPORTANTE:

El reporte emitido ha sido elaborado por analistas miembros del staff de Servicios de Análisis en Línea, S.C., y manifiesta que el personal que realiza el reporte de análisis se desempeña libre de conflictos de interés y no está supeditado a intereses personales, patrimoniales o económicos respecto al análisis realizado..

Servicios de Análisis en Línea, S. C., no se hace responsable por la interpretación y el uso que se le pueda dar al contenido de este reporte, o a los resultados de las decisiones que deriven de la información aquí vertida, ya que no se debe tomar como una sugerencia u oferta para comprar o vender cualquier instrumento financiero, ni tampoco para realizar, transferir o asignar alguna transacción con los valores de la emisora o cualesquiera emisoras.

Aún y cuando se tiene un cuidado excesivo en la calidad y en la actualización de los datos estadísticos aquí presentados, y en la selección de las fuentes de información utilizadas y que se consideran como fidedignas, no asumimos responsabilidad alguna sobre dicha información, por lo que no es garantía de precisión, veracidad, completitud, actualización o exhaustividad.

Por ningún motivo, ni en ningún caso será Servicios de Análisis en Línea, S. C., los analistas que participan en este reporte o sus empleados responsables al público o cualquier tercero por cualquier decisión o acción tomada con base en la información de este reporte o por daños consecuentes, especiales o similares, no obstante, cuando exista aviso de que dichos daños sean posible.

El presente reporte se distribuye por Servicios de Análisis en Línea, S. C., exclusivamente en los Estados Unidos Mexicanos. Por ello, está prohibida su distribución o transmisión por cualquier medio a aquellos países y jurisdicciones en los que la difusión del presente reporte se encuentre restringida o prohibida por las leyes aplicables.

Queda prohibida su reproducción parcial o total por derechos de autor y licitud de título, por cualquier medio impreso o electrónico, sin autorización de Servicios de Análisis en Línea, S. C.